

Отчет за 2023 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Декабристов, д.137А

Площадь жилых помещений, кв.м.	3325,6
Площадь нежилых помещений, кв.м.	

Статьи доходов	Начислено с учетом перерасчетов за год (руб.)	Оплачено за год (руб.)	Задолженность по начисленным платежам за год (руб.)
1. Доходы от собственников жилых помещений	923518,97	966842,15	-43323,18
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	867582,60	890290,11	-22707,51
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	18424,01	38679,19	-20255,18
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	23944,08	24870,37	-926,29
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	3990,48	4151,16	-160,68
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	9577,80	8851,32	726,48
2. Доходы от собственников нежилых помещений	0,00	0,00	0,00
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД			0,00
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
3. Доходы от третьих лиц	4200,00	4200,00	0,00
Возмездное использование общего имущества МКД интернет-провайдерами (доля на содержание и ремонт МКД)	4200,00	4200,00	0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - размещение рекламных конструкций (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - аренда помещений (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
ИТОГО доходы за отчетный период	927 718,97	971 042,15	-43323,18
Статьи расходов		Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)	
1. Управление многоквартирным домом		202329,50	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		193549,92	
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		0,00	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		8779,58	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома		544063,52	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделке, полов) в том числе:		20352,67	
Проверка состояния и выявление повреждений		20352,67	
Очистка кровли от снега и наледи			
Подряд			
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		221484,96	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			

Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	142468,70
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	43897,92
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	
Страхование лифтов	
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	35118,34
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	302225,89
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	75823,68
Дератизация, дезинсекция	4917,25
Очистка придомовой территории, уборка контейнерной площадки	163619,52
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1995,36
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1197,22
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, прием и выполнение заявок населения)	54672,86
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: ул. Декабристов, д.137А	202397,47
Замена КИП (тепловой узел)	486,00
Монтаж абонентского ящика для показаний ИПУ	543,00
Благоустройство придомовой территории (завоз грунта)	2620,27
Кронирование аварийных деревьев и вывоз поруб.остатков	6445,00
Утилизация порубочных древесных остатков	10546,20
Изготовление и монтаж информационных стендов	7166,60
Замена светильников МОП	20717,70
Ремонт подъезда № 4	150000,00
Замена трубопроводов канализации ф110мм (по кв.31,34)	3872,70
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	35669,01
Расходы на электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	7412,03
Расходы на горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	16700,60
Расходы на холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	4519,97
Расходы на отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	7036,41
ИТОГО расходы за отчетный период	984 459,51
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2023 год	-13417,36

Генеральный директор ООО "УК Алекс"



А.Д. Витулёв